



**Fundusze Europejskie**  
Wiedza Edukacja Rozwój

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz Społeczny



**Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego**

Program Operacyjny **Wiedza Edukacja Rozwój 2014 – 2020**  
Oś priorytetowa V **Wsparcie dla obszaru zdrowia**  
Działanie 5.2 **Działania pro jakościowe i rozwiązania organizacyjne w systemie ochrony zdrowia ułatwiające dostęp do niedrogich, trwałych oraz wysokiej jakości usług zdrowotnych**

Toruń, dnia 04.10.2016

Zamawiający:

**Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy**  
im. Ks. Jerzego Popiełuszki  
**ul. Ligi Polskiej 8, 87-100 Toruń**  
tel./faks: (56) 65-75-240, sekretariat2@op.pl

tryb postępowania:

Zasady udzielania zamówień w ramach niniejszego programu zawarte są w „Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 - Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju - 10.04.2016r.”

Niniejsze zamówienie znajduje się w przedziale wartości od 20.000 zł netto do 50.000 zł netto,  
a w tej sytuacji przy jego udzielaniu **nie mają zastosowania** przepisy ustawy „Pzp” z 29.01.2004r., ani „zasada konkurencyjności”.

Postępowanie prowadzone jest w trybie „zapytania ofertowego”  
przez upublicznienie zapytania ofertowego na stronie internetowej Zamawiającego (beneficjenta) stosownie do rozdziału 6.2 pkt. 4) w/w Wytocznych oraz zapisu § 20 ust.2 wzoru umowy o dofinansowanie w ramach niniejszego projektu - szczegółowe warunki udziału w postępowaniu i zasady jego prowadzenia określa niniejsze zapytanie ofertowe:  
Nr sprawy ZPO:ZP/7/2016

przedmiot zamówienia:

**remont pomieszczeń w budynku przy ul. Łyskowskiego 15 w Toruniu**  
na potrzeby realizacji projektu  
p.n. „Zostań w domu,”  
- w ramach zadania „Wsparcie deinstytucjonalizacji opieki nad osobami zależnymi poprzez rozwój alternatywnych form opieki nad osobami niesamodzielnymi (w tym osobami starszymi)”.

## **I. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Wykonawca sporządza ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w treści niniejszego zapytania.
2. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
3. Oferta musi być napisana w języku polskim na maszynie, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
4. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie zaadresowanej na zamawiającego, opatrzonej danymi Wykonawcy (nazwa i adres) oraz napisem: **„remont pomieszczeń w budynku przy ul. Łyskowskiego 15 w Toruniu na potrzeby realizacji projektu p.n. „Zostań w domu„ - w ramach zadania „Wsparcie deinstytucjonalizacji opieki nad osobami zależnymi poprzez rozwój alternatywnych form opieki nad osobami niesamodzielnymi (w tym osobami starszymi)”**”.

## **II. Warunki udziału w postępowaniu i dokumenty wymagane w ofercie.**

### **Podstawy odrzucenia oferty.**

1. Przedłożona oferta musi zawierać n/w dokumenty:

1/ wypełniony „**formularz ofertowy**” (wg **Załącznik Nr 1** do zapytania ofertowego).

2/ aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3/ wykaz osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą, w branży: konstrukcyjno-budowlanej.

Wykaz zgodnie z **Załącznik Nr 2** do zapytania ofertowego.

4/ oświadczenie, że osoba która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiada wymagane uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenia o członkostwie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego - zgodnie z wzorem z **Załącznik Nr 2** do zapytania ofertowego.

5/ wykaz wykonanych minimum 2 robót budowlanych polegających na wykonaniu robót budowlanych w budynkach użyteczności publicznej w rozumieniu § 3 pkt. 6) *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, o wartości minimum **25.000,00 zł brutto** każda robota w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Wykaz zgodnie z **Załącznik Nr 3** do zapytania ofertowego.

1.1. Powyższe dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginałów albo kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

### **2. Zamawiając odrzuca ofertę jeżeli:**

- a) nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub wykonawca nie spełnił warunków udziału w postępowaniu określonych w zapytaniu ofertowym,
- b) zawiera omyłki rachunkowe lub błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić w czytelny i jasny sposób z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych tych poprawek, lub wykonawca nie wyraził zgody na dokonanie tych poprawek przez zamawiającego,
- c) jest nieważna na podstawie innych przepisów prawa.

2.1. O fakcie odrzucenia oferty zamawiający informuje niezwłocznie wykonawcę podając uzasadnienie.

3. Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu wyznaczonym do uzupełnienia oferty.

### **III. Określenie przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie „remontu pomieszczeń w budynku przy ul. Łyskowskiego 15 w Toruniu na potrzeby realizacji projektu p.n. „Zostań w domu,, - w ramach zadania „Wsparcie deinstytucjonalizacji opieki nad osobami zależnymi poprzez rozwój alternatywnych form opieki nad osobami niesamodzielnymi (w tym osobami starszymi)”**. Roboty obejmują n/w zakres prac:

1) roboty demontażowe

2) wymiana 3 szt. drzwi wewnętrznych wraz z nadprożami o wymiarach 900x2000mm (zamiast istniejących 700x2000mm)

3) wykonanie wylewek (o grub. do 4 cm) w celu wyrównania posadzki z poziomu holu głównego do pozostałych remontowanych pomieszczeń - około 54m<sup>2</sup>.

4) wymiana wykładziny podłogowej: z dywanowej na PCV z wywinieciem na cokoły (z wyłączeniem pomieszczenia szatni dla personelu i wc, gdzie istniejąca posadzka wraz z wykładziną jest w dobrym stanie technicznym) - ilość około 54m<sup>2</sup>.

5) wykonanie drobnych prac budowlanych (malarskich) w remontowanych pomieszczeniach: malowanie sufitów, ścian, naprawa pęknięć, itp. - około 290 m<sup>2</sup>.

6) wymiana lamp oświetleniowych w remontowanych pomieszczeniach w celu zapewnienia prawidłowego natężenia oświetlenia (4 szt.), drobne naprawy elektryczne, wykonanie sprawdzenia instalacji elektrycznej, pomiary i protokoły badań.

7) włączenie instalacji telefonicznej do NETIA – jeden obwód.

8) wykonanie nowego pomieszczenia szatni z drzwiami wejściowymi przy holu głównym o wymiarach 3,5mx2,2m z płyt gipsowo/kartonowych i z przełożeniem grzejnika na frontową ścianę – 1 kpl.

9) w pomieszczeniu zabaw dla pacjentów wymiana drzwi o szerokości 900x2000mm, wykonanie kącika kuchennego, doprowadzenie kanalizacji sanitarnej, zimnej i ciepłej wody.

10) pozostałe drobne prace wykończeniowe i instalacyjne w wynajmowanych pomieszczeniach, niezbędne odbiory i badania.

2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w zakresie i w sposób określony w niniejszym zapytaniu ofertowym, a także załączonym przedmiarze robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz z najwyższą starannością. Wykonawca przed złożeniem oferty (w celu prawidłowej oceny zakresu przedmiotu zamówienia oraz kosztów ryzyka) może zapoznać się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi i realizacyjnymi robót, aby uwzględnić je w wynagrodzeniu ryczałtowym. Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym, nie stanowi wyłącznej podstawy wyceny i powinien być zweryfikowany przez Wykonawcę.

3. Roboty należy prowadzić w sposób nie powodując utrudnień dla prowadzenia codziennej działalności zakładu. Podczas wykonywanych robót, teren robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych w sposób gwarantujący bezpieczne wykonywanie robót.

4. Realizacja robót budowlanych nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

5. Wszelkie czynności związane z organizacją zaplecza i terenu robót Wykonawca wykona na swój koszt w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru Zamawiającego.

6. Dostarczanie mediów (woda, energia) na potrzeby realizacji robót przez Wykonawcę będą rozliczone między Stronami ryczałtem w kwocie 200 zł. płatnym na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni od wystawienia faktury po zawarciu umowy o roboty budowlane.

7. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z podanymi poniżej obowiązującymi przepisami tj.

-Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 poz. 290),

-Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739),

-Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401),

-Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tj. Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 z późn. zm.),

-Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126),

-Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650),

-Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych (Dz. U. z 2009r. Nr 124 poz. 1030 z późn. zm.).

8. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania robót remontowych z materiałów własnych i stosować materiały posiadające deklaracje zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub inny dokument normalizujący, certyfikaty na znak bezpieczeństwa odpowiadające co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie.

9. **Okres gwarancji na wykonane roboty:** zgodnie z terminem określonym w ofercie (formularz ofertowy – Zał. Nr 1 do zapytania), nie krócej jednak niż 24 m-ce licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu zamówienia.

10. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia:** zgodnie z terminem określonym w ofercie (formularz ofertowy – Zał. Nr 1 do zapytania), ale nie dłużej niż **45 dni** od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót.

11. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w terminie określonym w umowie (do **7 dni od dnia podpisania umowy**).

12. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) i obejmować wszystkie koszty wykonania robót budowlanych. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe.

W ramach ceny ryczałtowej podanej w ofercie Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty, które należy zrealizować dla prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia z punktu widzenia celu, któremu ma on służyć.

13. Cena ryczałtowa oferty musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT. Dla porównania złożonych ofert Zamawiający przyjmie cenę brutto obejmującą podatek VAT. Cena oferty musi być wyrażona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w PLN.

14. Cena podana w ofercie nie będzie podlegać waloryzacji.

15. Należność za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie fakturą końcową w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy podpisany przez Komisję Odbiorową i zatwierdzony przez Dyrektora ZPO.

16. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych.

#### **IV. Zasady oceny ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej.**

1. Wszystkie ważne oferty złożone w niniejszym przetargu oceniane będą wg nast. kryteriów i sposobu przeliczeń:

L.p	KRYTERIUM i RANGA	Sposób przeliczeń
1.	Cena - <b>94 %</b>	$\text{PKT} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \times \mathbf{94\%}$
2.	Okres gwarancji - <b>3 %</b>	$\text{PKT} = \frac{\text{Okres gwarancji oferty badanej}}{\text{Najdłuższy zaproponowany okres gwarancji spośród nieodrzuconych ofert}} \times 100 \times \mathbf{3\%}$
3.	Termin wykonania - <b>3 %</b>	$\text{PKT} = \frac{\text{Najkrótszy zaproponowany termin wykonania}}{\text{Termin wykonania oferty badanej}} \times 100 \times \mathbf{3\%}$
	<b>OGÓŁEM - 100%</b>	

2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria wyboru.

3. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

4. Ocena końcowa oferty to suma punktów uzyskanych przez daną ofertę wg w/w kryteriów.

#### **V. Wskazanie miejsca i terminu składania oraz otwarcia ofert.**

##### **1. Oferty należy składać do dnia 13.10.2016 r., godz. 15<sup>00</sup> w:**

Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy

ul. Ligi Polskiej 8, 87-100 Toruń - sekretariat

Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania.

##### **2. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 13.10.2016 r., godz. 15<sup>15</sup> w gabinecie dyrektora.**

Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny ofert.

#### **VI. Termin związania warunkami oferty.**

Wykonawca związany będzie złożoną ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

#### **VII. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.**

Wszelkie istotne postanowienia jakie zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy określa Załącznik Nr 4 - wzór przysługującej umowy.

#### **VIII. Inne postanowienia.**

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed terminem składania ofert zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. O każdej zmianie zamawiający zawiadomi niezwłocznie każdego Wykonawcę, któremu przekazano zapytanie ofertowe oraz zamieści je na stronie internetowej. W przypadku, gdy zmiana treści zapytania powodować będzie konieczność modyfikacji ofert, zamawiający przedłuży termin składania ofert, aby dać Wykonawcom dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawców i Zamawiającego będą podlegały nowemu terminowi.

2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści „zapytania ofertowego”, nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści „zapytania ofertowego”. Zamawiający prześle treść zapytania wraz z wyjaśnieniem wszystkim Wykonawcom, którym przekazano „zapytanie ofertowe” oraz zamieści je na stronie internetowej.

3. Wszelkie oświadczenia, wnioski i zawiadomienia w niniejszym postępowaniu, Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie faksu lub mailem, a następnie pisemnie pocztą.

4. Do kontaktu z Wykonawcami upoważnieni są: mgr Grażyna Śmiarowska, tel. (56) 65-74-290.

5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający zawiadamia wykonawców (faksem lub mailem, a następnie pisemnie pocztą), którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty podając jej nazwę, adres siedziby oraz uzasadnienie wyboru. Informacje tą Zamawiający zamieszcza także na tablicy ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej, jeśli ogłoszenie o zamówieniu było zamieszczone wcześniej na stronie internetowej.

**6. Zamawiający unieważnia postępowanie** w trybie zapytania ofertowego jeżeli:

- a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, którą zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia,
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że dalsze prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie zamawiającego,
- d) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą wybór oferty i zawarcie umowy.

4.1. O unieważnieniu postępowania zamawiający informuje niezwłocznie wykonawców podając uzasadnienie.

7. Umowę w formie pisemnej w sprawie udzielenia zamówienia zawiera się nie wcześniej niż po 3 dniach od zatwierdzenia protokołu postępowania i wysłania zawiadomienia o wyborze oferty do wszystkich, którzy złożyli oferty, chyba że w danym postępowaniu wpłynęła tylko jedna oferta.

8. W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania żadne środki ochrony prawnej.

9. W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym zapytaniu mają zastosowanie przepisy instrukcji (regulaminu) wewnętrznego zamawiającego dotyczącej trybu „zapytania ofertowego”, a w przypadku braku regulacji - decyzje indywidualne kierownika zamawiającego.

**IX. Wykaz załączników stanowiących integralną część zapytania ofertowego:**

- 1. Wzór „formularza ofertowego” - **Zał. Nr 1**
- 2) Wykaz osób odpowiedzialnych za realizację robót budowlanych – **Zał. Nr 2.**
- 3) Wykaz zrealizowanych wcześniej robót budowlanych – **Zał. Nr 3.**
- 4. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy (wzór umowy) - **Zał. Nr 4.**
- 5. Przedmiar robót będących przedmiotem zamówienia - **Zał. Nr 5.**

ZATWIERDZAM

.....



**Załącznik Nr 1**  
do zapytania ofertowego z 04.10.2016

.....  
(pieczęćka firmowa Wykonawcy)

## Formularz ofertowy

### I. Dane oferenta:

1. Pełna nazwa .....
2. Adres .....
3. Telefon .....
4. Faks .....
5. E-mail .....
6. NIP .....
7. PESEL (dotyczy osób fizycznych) .....
8. REGON .....

### II. Przedmiot oferty:

Oferta dotyczy postępowania w trybie „**zapytania ofertowego**” prowadzonego przez Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy w Toruniu w **zakresie remontu pomieszczeń w budynku przy ul. Łyskowskiego 15 w Toruniu** na potrzeby realizacji projektu *p.n. „Zostań w domu,, - w ramach zadania „Wsparcie deinstytucjonalizacji opieki nad osobami zależnymi poprzez rozwój alternatywnych form opieki nad osobami niesamodzielnymi (w tym osobami starszymi)”*.

### III. Cena ryczałtowa w PLN za wykonanie przedmiotu zamówienia:

cena netto ogółem:..... słownie:.....  
wartość VAT:.....słownie:.....  
cena brutto ogółem:.....słownie:.....

**IV.** Akceptujemy termin płatności - 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Płatność za wykonane roboty remontowe nastąpi fakturą końcową.

### V. Zobowiązujemy się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie:

.....  
(określić liczbę dni, **nie dłużej jednak niż 45 dni** od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu robót).



**VI. Okres gwarancji na wykonane roboty** (wraz z zamontowaną stolarką) – określić liczbę miesięcy, nie krócej jednak niż 24 miesiące od daty odbioru przedmiotu umowy:

.....

**VII. Inne informacje Wykonawcy** \*:

w tym informacje dotyczące **udziału podwykonawców i zakresu robót** w wykonaniu zamówienia:

.....

**VIII.** Oświadczamy, że uznajemy się za związanych niniejszą ofertą na czas 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

**IX.** W przypadku wyboru naszej oferty osobą uprawnioną do podpisania umowy będzie:

.....

(imię i nazwisko osoby uprawnionej do zawarcia umowy)

**X.** Kierownikiem robót budowlanych ze strony Wykonawcy będzie:

.....

Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi integralną część oferty są:

.....

(wymienić załączniki)

**Zastrzeżenie Wykonawcy:**

Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Wykonawca zastrzega, iż wymienione niżej dokumenty składające się na ofertę nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania:

.....

.....

(data)

.....

(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)



**Załącznik Nr 2** do zapytania ofertowego z 04.10.2016

.....  
pieczętka firmowa Wykonawcy

**WYKAZ OSOBY/OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA REALIZACJĘ ROBÓT BUDOWLANYCH  
BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA**  
– patrz wymóg w tym zakresie określony w zapytaniu ofertowym

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b><u>KWALIFIKACJE ZAWODOWE, DOŚWIADCZENIE I WYKSZTAŁCENIE</u></b> (podać wykształcenie, specjalność, zakres i nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego, okres obowiązywania i nr polisy OC)	<b>ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI</b> (rodzaj robót podlegających kierownictwu)	<b>Informacja o podstawie dysponowania tymi osobami</b> (pracownik Wykonawcy czy innego podmiotu)
1.				
2.				
3				
4				

Osoba, która pełnić będzie obowiązki kierownika budowy (robót):

.....

Jednocześnie w imieniu Wykonawcy **oświadczam, że osoba/y, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenia o członkostwie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego.**

.....  
podpis Wykonawcy



**Załącznik Nr 3** do zapytania ofertowego z 04.10.2016

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**WYKAZ ZREALIZOWANYCH W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT  
ROBÓT BUDOWLANYCH**

l.p.	Opis zakresu wykonanych prac	Nazwa Zleceniodawcy, adres i nr telefonu	Wartość zadania brutto	Okres realizacji od... do...
1				
2				
3				
4				

**Załączniki:**

dowody określające czy w/w roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty: ..... szt..

.....  
data

.....  
podpis Wykonawcy



Fundusze Europejskie  
Wiedza Edukacja Rozwój

Unia Europejska  
Europejski Fundusz Społeczny



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

**Załącznik nr 4** do zapytania ofertowego z dnia 04.10.2016  
Wzór umowy z istotnymi dla Zamawiającego postanowieniami, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy

Umowa o roboty budowlane  
zawarta w dniu ..... 2016 r. w Toruniu

między:

.....  
.....

wpisanym do KRS pod Nr ..... prowadzonym przez Sąd Rejonowy w ..... - .....Wydział Gospodarczy, REGON: ....., NIP: .....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą

a

Zakładem Pielęgnacyjno-Opiekuńczym

im. ks. Jerzego Popiełuszki

ul. Ligi Polskiej 8, 87-100 Toruń

wpisanym do KRS pod Nr 0000009548 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Toruniu - VII Wydział Gospodarczy, REGON: 871219178, NIP: 979-21-78-018

reprezentowanym przez:

Dyrektora - mgr Grażynę Śmiarowską

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym

## § 1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie „zapytania ofertowego” przez upublicznienie zapytania ofertowego na stronie internetowej Zamawiającego, stosownie do rozdziału 6.2 pkt. 4) *„Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 - Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju - 10.04.2016r.”* oraz zapisu zawartego w § 20 ust.2 wzoru umowy o dofinansowanie w ramach niniejszego projektu.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji na **wykonanie remontu wynajmowanych pomieszczeń w budynku przy ul. Łyskowskiego 15 w Toruniu**, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ....., na potrzeby realizacji projektu p.n. *„Zostań w domu”* - w ramach zadania *„Wsparcie deinstytucjonalizacji opieki nad osobami zależnymi poprzez rozwój alternatywnych form opieki nad osobami niesamodzielnymi (w tym osobami starszymi)”*.

## § 2

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w zakresie i w sposób określony w zapytaniu ofertowym i przedmiarze robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz z najwyższą starannością.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z podanymi poniżej Obowiązującymi przepisami:

-Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 290),

-Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739),

-Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401),

-Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 z późn. zm.),

-Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126),

-Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650),

-Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych (Dz. U. z 2009r. Nr 124 poz. 1030 z późn. zm.).

## § 3

1. Do kierowania i koordynacji spraw związanych z realizacją robót Strony wyznaczają następujące osoby:

ze strony Zamawiającego - .....

ze strony Wykonawcy - .....

2. Kierownikiem robót budowlanych ze strony Wykonawcy jest: .....

3. Zmiana na stanowisku kierownika budowy wymaga uzgodnienia obu Stron umowy i sporządzenia aneksu.

## § 4

1. Inspektorem nadzoru ze Strony Zamawiającego jest: .....

2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego odrębną umową.

## § 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy (robót) w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.

2) dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót w terminie max. 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy (robót),

2) zorganizowanie zaplecza i placu budowy (robót) przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż.,

3) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,

4) stosowania materiałów i urządzeń odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie-Prawo Budowlane.

5) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych,

- 6) na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do stosowanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub inny dokument normalizacyjny,
- 7) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa nad realizacją przedmiotu umowy,
- 8) wykonanie robót z uwzględnieniem okoliczności, iż są one realizowane na czynnym obiekcie w sposób nie powodujący utrudnień dla prowadzenia codziennej działalności szpitala. Podczas wykonywanych robót, teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych w sposób gwarantujący bezpieczne wykonywanie robót.
- 9) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650),
- 10) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz we własnym zakresie,
- 11) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-remontowych,
- 12) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o przeszkodach w prawidłowym wykonaniu robót, w tym tkwiących w dokumentacji.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie ..... dni od daty przekazania terenu robót.
  2. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia umownego terminu zakończenia przedmiotu umowy, jeżeli niedotrzymanie terminu pierwotnego stanowi konsekwencję:
    - a) okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć i są one niezależne od Wykonawcy,
    - b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
    - c) działania siły wyższej, pod warunkiem, że ma to odzwierciedlenie w dzienniku budowy i zostało potwierdzone przez inspektora nadzoru.
- 2.1. Wykonawca może wystąpić z takim żądaniem nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia powyższych okoliczności.

## § 7

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... w wysokości..... zł netto + należny podatek VAT = .....zł brutto.

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

2. W sytuacji, gdy przedmiot umowy realizowany jest bez udziału podwykonawcy, rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury po odbiorze końcowym robót. Faktura płatna będzie przelewem przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez Komisję Odbiorową złożoną z przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz od otrzymania przez Zamawiającego faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę.

3. W sytuacji, gdy przedmiot umowy realizowany jest przy udziale podwykonawcy (podwykonawców) na zasadach określonych w § 8 umowy, rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dwiema fakturami:

1) pierwsza faktura odpowiadająca 40% wysokości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, płatna przelewem w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę,

2) druga faktura odpowiadająca 60% wysokości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, płatna przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę wraz z załącznikami, o których mowa w pkt 3.2.

3.1. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Komisję Odbiorową złożoną z przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

3.2. Załącznikiem do drugiej faktury musi być podpisane oświadczenie przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców oraz o braku zobowiązań finansowych podwykonawców wobec dalszych podwykonawców wraz z dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty (oświadczenie podwykonawcy/podwykonawców o otrzymaniu należnego wynagrodzenia lub uwierzytelniona kopia polecenia przelewu).

3.3. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z drugiej faktury zostanie zapłacone na jego rachunek, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców oraz zobowiązań podwykonawców wobec dalszych podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Kwotę tę Zamawiający zapłaci bezpośrednio na rachunek bankowy podwykonawcy/podwykonawców w terminie, o którym mowa w ust. 3 pkt 2).

4. Zamawiający może wstrzymać do czasu ustania przyczyny płatność faktury w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

6. Za nieterminową płatność należności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych.

7. Dostarczanie mediów (woda, energia) na potrzeby realizacji robót przez Wykonawcę będą rozliczone między Stronami ryczałtem w kwocie 200 zł płatnym na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni od wystawienia faktury. Faktura może być wystawiona przez Zamawiającego po podpisaniu niniejszej umowy.

8. Wykonawca nie ma prawa przenieść lub obciążyć na rzecz osób trzecich wierzytelności bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Wszelkie umowy nazwane uregulowane w Kodeksie cywilnym oraz umowy nienazwane, nieuregulowane przepisami prawa cywilnego (jak factoring, forfaiting i inne) mające na celu przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności wobec Zamawiającego, zarówno wymagalnych jak i niewymagalnych, istniejących jak i nieistniejących na dzień zawarcia umowy, wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu.

## § 8

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, jeżeli wskazał w ofercie tę część przedmiotu umowy jako część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przed jej zawarciem.

2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu:

1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany – przed zawarciem umowy lub dokonaniem jej zmian,

2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian – w terminie 2 dni od zawarcia umowy lub dokonania jej zmian.

Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy także umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

3. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 2 dni od zawarcia umowy lub dokonania jej zmian. Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy także umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

4. Termin do zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, wynosi 4 dni od przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę ww. projektu umowy/projektu zmian umowy/kopii umowy/kopii zmian umowy. Jeżeli Zamawiający w ww. terminie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy/dokonanie zmiany umowy. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio także do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

5. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:

1) zakres robót powierzonych podwykonawcy zgodny z zakresem określonym w ofercie Wykonawcy;

2) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;

3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy;

4) termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia (lub którejkolwiek części wynagrodzenia) dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż 21 dni od dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego;

5) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od otrzymania faktury lub rachunku przez Wykonawcę;

6) odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;

7) przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu.

Powyższe zasady stosuje się odpowiednio także do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 4 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót (podać nazwę podwykonawcy wraz z adresem, zakres robót i ich wartość):

.....  
Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.

7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców.

8. Podzlecenie robót przez Wykonawcę podwykonawcom niewymienionym w ust. 6 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

10. Powyższe uregulowania nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszych podwykonawców wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.



## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót (wraz z zamontowaną stolarką) przez okres ..... miesięcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
3. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. Wszelkie wady/usterki stwierdzone w okresie trwania gwarancji i rękojmi zgłaszane będą Wykonawcy faksem na nr faksu:..... za potwierdzeniem otrzymania i potwierdzone w formie pisemnej oraz usuwane przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia. Za datę otrzymania zgłoszenia o zaistniałych wadach przyjmuje się otrzymanie faksu przez Wykonawcę.

## § 10

Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

## § 11

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek - w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do dnia przystąpienia Wykonawcy usunięcia wad i usterek lub powierzenia tego zadania innemu podmiotowi,
  - 4) w przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie Zamawiający będzie miał prawo, bez wyznaczania terminu dodatkowego, zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, a kosztami w pełnej wysokości obciążyć Wykonawcę,
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % tego wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
  - 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 2 % wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 7 ust. 1.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy należność za wszelkie prace wykonane do dnia zerwania umowy w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy.

5. Niedopełnienie obowiązku pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o przeszkodach w prawidłowym wykonaniu robót, w tym tkwiących w dokumentacji, oznacza niewłaściwe wykonanie umowy i może być podstawą do obciążenia Wykonawcy odszkodowaniem za szkody poniesione wskutek tego przez Zamawiającego.

#### § 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik robót) zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy lub poprzez pisemną informację w tym zakresie; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

#### § 13

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy:

- Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 290).

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: