

Toruń, dnia 11.10.2018

Zamawiający:  
**Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy**  
**im. ks. Jerzego Popieluszki**  
**ul. Ligi Polskiej 8, 87-100 Toruń**  
tel/fax: (56) 65-742-90

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Nr sprawy ZPO:ZP/9/2018

Przy udzielaniu niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” z 29.01.2004r., gdyż jest to zamówienie o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro - wyłączenie w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy.

**Postępowanie prowadzone jest w trybie procedury wewnętrznej „zapytania ofertowego”, którego warunki określa niniejszy dokument.**

przedmiot zamówienia:

**wykonanie robót w zakresie wymiany centrali wentylacyjnej z chłodnicą  
oraz doposażenie w agregat chłodniczy  
dla kuchni w budynku Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Toruniu**

### **I. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Wykonawca sporządza ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w treści niniejszego zapytania ofertowego. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.

2. **Oferta musi być złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.** Oferta musi być napisana w języku polskim na maszynie, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.

4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo musi być załączone do oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w formie oryginału lub kopii poświadczony notarialnie.

5. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

6. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczony z zgodność z oryginałem.

6.1. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

6.2. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.

7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z poświadczonym przez Wykonawcę tłumaczeniem na język polski.

8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która musi obejmować całość przedmiotu zamówienia. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

9. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (*np. zbindowana, zszyta uniemożliwiającej jej samoistną dekompletację*).

10. Poprawki powinny być umieszczone czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisujących ofertę.

11. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
12. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.  
Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez wykonawcę, o ile jest to wiadome, nazwy podwykonawcy.
13. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie zaadresowanej na zamawiającego, opatrzonej danymi Wykonawcy (nazwa i adres) oraz napisem: „**wykonanie robót w zakresie wymiany centrali wentylacyjnej z chłodnicą oraz doposażenie w agregat chłodniczy dla kuchni w budynku Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Toruniu**”.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania i opakowania (oferty) lub braku którejkolwiek z informacji podanej na kopercie.
15. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
16. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

## **II. Warunki udziału w postępowaniu. Wykaz oświadczeń i dokumenty wymaganych od Wykonawcy. Podstawy odrzucenia oferty.**

1. Przedłożona oferta musi zawierać n/w dokumenty i oświadczenia:

- 1) wypełniony „**formularz ofertowy**” zgodnie z wzorem w **Zał. Nr 1** do zapytania ofertowego.
- 2) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
- 3) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. *Wykaz przygotować zgodnie z wzorem w Zał. Nr 2 do zapytania ofertowego.*

Wykonawca musi dysponować osobą zdolną do kierowania robotami budowlanymi tj. posiadającą uprawnienia w specjalności **sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, minimum w ograniczonym zakresie, z co najmniej rocznym doświadczeniem (minimum 1 osoba), *wydanych na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278) lub inne odpowiednie, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a także kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) równoważne do w/w, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane.*

- 4) wykaz wykonanej *minimum 1 roboty instalacyjnej w zakresie wykonania instalacji wentylacji o wartości minimum 50.000,00 zł brutto*, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. *Wykaz robót przygotować zgodnie z wzorem Zał. Nr 3 do zapytania.*

2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów (**warunek udziału określony w rozdziale II pkt. 1 ppkt. 3,) 4) zapytania**), musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

2.1. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

2.2. Z zobowiązania (w formie oryginału) potwierdzającego udostępnienie zasobów przez inne podmioty (jeżeli dotyczy), musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
- czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

3. W toku badania ofert Zamawiający jednokrotnie wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub złożone oświadczenia lub dokumenty będą niekompletne, zawierać będą błędy lub będą budzić wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień **w terminie przez siebie wskazanym**, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień, oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału określonych przez Zamawiającego nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

4. Jeżeli Wykonawca wraz z ofertą nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający jednokrotnie wezwie do ich złożenia **w terminie przez siebie wskazanym**, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

5. W toku badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Złożone przez Wykonawcę wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany treści oferty, z zastrzeżeniem przypadków wymienionych w pkt. 6 niniejszego rozdziału.

6. Zamawiający dokona poprawek w ofertach:

- 1) oczywistych omyłek pisarskich;
  - 2) oczywistych omyłek rachunkowych z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
  - 3) innych omyłek polegających na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty, z zastrzeżeniem, że poprawienie takiej omyłki będzie skuteczne, jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o poprawieniu omyłki wyrazi zgodę na jej poprawienie.
- O dokonanych poprawkach w ofercie Zamawiający niezwłocznie zawiadamia o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Przy dokonywaniu poprawek Zamawiający będzie kierował się wykładnią pojęcia omyłki obowiązującą przy poprawianiu omyłek w rozumieniu art. 87 ust. 2 ustawy Pzp, przy czym odwołanie do art. 87 ust. 2 ustawy Pzp nie oznacza, że przepisy tej ustawy mają zastosowanie w niniejszym postępowaniu – odwołanie do treści w/w przepisu ma na celu wyłącznie zapewnienie jednolitych i przejrzystych zasad poprawiania omyłek.

### **7. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:**

- a) nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub Wykonawca nie spełnił warunków udziału w postępowaniu określonych w zapytaniu ofertowym,
- b) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- c) jest nieważna na podstawie innych przepisów prawa,
- d) nie zostanie złożona w formie pisemnej, o ile taki rygor określono w zapytaniu ofertowym,
- e) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty;
- f) wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

7.1. O fakcie odrzucenia oferty Zamawiający informuje niezwłocznie wykonawcę podając uzasadnienie.

### **III. Określenie przedmiotu zamówienia.**

**1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie n/w robót w zakresie wymiany centrali wentylacyjnej z chłodnicą oraz doposażenie w agregat chłodniczy dla kuchni Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Toruniu.**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie n/w robót:

- 1) Demontażu istniejącej centrali wentylacyjnej,
- 2) Demontaż przewodów wentylacyjnych,
- 3) Demontaż rur i zaworów,
- 4) Wykonanie i montaż konstrukcji wsporczych pod agregat skraplający i centralę,
- 5) Dostawa i montaż agregatu skraplającego,
- 6) Dostawa i montaż centrali wentylacyjnej z falownikami i z układem chłodu,
- 7) Montażu agregatu chłodniczego wraz z wykonaniem konstrukcji wsporczej,
- 8) Wykonanie i montaż kanałów wentylacyjnych oraz przewodów wraz z izolacją,
- 9) Podłączenie i rozruch centrali do układu kanałów,
- 10) Podłączenie i rozruch urządzeń do układu hydraulicznego,
- 11) Napełnieniu układu czynnikiem chłodniczym,
- 12) Wykonanie zasilania elektrycznego urządzeń zgodnie z projektem branży sanitarnej,
- 13) Wykonanie i dostosowaniu instalacji AKPiA w tym n.in.:
  - montaż regulatora – sterownika centrali,
  - wykonanie sprawdzeń i badań instalacji,
- 14) Wykonaniu projektu powykonawczego,
- 15) Wykonanie miejscowych napraw pokrycia dachu,
- 16) Wykonanie malowania pomieszczenia kuchni.

2. Przedmiot zamówienia i zakres prac określa pkt. 1 niniejszego rozdziału oraz:

- **projekt budowlany** opracowany przez: *Inżynieria Sanitarna - Agnieszka Otkka, Ogrzewnictwo Ciepłownictwo i Wentylacja Inżynieria Sanitarna, 87-100 Toruń, ul. Rakowicza 1c/40*, stanowiący **Zał. Nr 5** do zapytania ofertowego;
- **rzut i przekrój dachu**, stanowiący **Zał. Nr 6** do zapytania ofertowego;
- **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót**, stanowiąca **Zał. Nr 7** do zapytania ofertowego.
- **przedmiar robót** (instalacja wentylacji), stanowiący **Zał. Nr 8** do zapytania ofertowego;
- **przedmiar robót** (część bud. i elektr.), stanowiący **Zał. Nr 9** do zapytania ofertowego.

3. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w zakresie i w sposób określony w niniejszym zapytaniu ofertowym, a także załączonej dokumentacji technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz z najwyższą starannością. Wykonawca przed złożeniem oferty (w celu prawidłowej oceny zakresu przedmiotu zamówienia oraz kosztów ryzyka) może zapoznać się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi i realizacyjnymi robót, aby uwzględnić je w wynagrodzeniu ryczałtowym. Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym, nie stanowi wyłącznej podstawy wyceny i powinien być zweryfikowany przez Wykonawcę.

4. Roboty należy prowadzić w sposób nie powodujący utrudnień dla prowadzenia codziennej działalności Zakładu. Podczas wykonywanych robót, teren robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych w sposób gwarantujący bezpieczne wykonywanie robót.

5. Realizacja robót budowlanych nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

6. Wszelkie czynności związane z organizacją zaplecza i terenu robót Wykonawca wykona na swój koszt w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru Zamawiającego.

7. Dostarczanie mediów (woda, energia) na potrzeby realizacji robót przez Wykonawcę będą rozliczone między Stronami ryczałtem w kwocie 100 zł płatnym na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni od wystawienia faktury po zawarciu umowy o roboty budowlane.

8. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z podanymi poniżej obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

-Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.),

-Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739),

-Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401),

-Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 963),

-Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126),

-Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),

-Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych (Dz. U. z 2009r. Nr 124 poz. 1030).

9. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania robót z materiałów własnych i stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające deklaracje zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub inny dokument normalizujący, certyfikaty na znak bezpieczeństwa odpowiadające co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie.

**10. Okres gwarancji na wykonane roboty wraz z zainstalowanymi urządzeniami:** zgodnie z terminem określonym w ofercie (formularz ofertowy – Zał. Nr 1 do zapytania), **nie krócej jednak niż 24 m-ce licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu zamówienia.**

**11. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:** zgodnie z terminem określonym w ofercie (formularz ofertowy - Zał. Nr 1 do zapytania), ale nie dłużej niż **30 dni** od dnia podpisania umowy.

12. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w terminie 3 dni od podpisania umowy lub innym terminie uzgodnionym przez Strony, ale nie dłuższym niż 5 dni.

13. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) i obejmować wszystkie koszty wykonania robót budowlanych. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe.

W ramach ceny ryczałtowej podanej w ofercie Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty, które należy zrealizować dla prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia z punktu widzenia celu, któremu ma on służyć.

14. Cena ryczałtowa oferty musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT. Dla porównania złożonych ofert Zamawiający przyjmie cenę brutto obejmującą podatek VAT. Cena oferty musi być wyrażona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w PLN.

15. Cena podana w ofercie nie będzie podlegać waloryzacji.

16. Należność za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie fakturą końcową w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy podpisany przez Komisję Odbiorową i zatwierdzony przez Dyrektora ZPO.

17. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych.

#### **IV. Zasady oceny ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej.**

1. Wszystkie ważne oferty złożone w niniejszym przetargu oceniane będą wg nast. kryteriów i sposobu przeliczeń:

Lp.	KRYTERIUM i RANGA	Sposób przeliczeń
1.	Cena - <b>92 %</b>	$PKT = \frac{\text{cena najniższa spośród nieodrzuconych ofert}}{\text{cena badanej nieodrzuconej oferty}} \times 100 \times \mathbf{92\%}$
2.	Okres gwarancji na wykonane roboty wraz z zainstalowanymi urządzeniami - <b>5 %</b>	$PKT = \frac{\text{okres gwarancji badanej nieodrzuconej oferty}}{\text{najdłuższy zaproponowany okres gwarancji spośród nieodrzuconych ofert}} \times 100 \times \mathbf{5\%}$
3.	Termin wykonania - <b>3 %</b>	$PKT = \frac{\text{najkrótszy zaproponowany termin wykonania spośród nieodrzuconych ofert}}{\text{termin wykonania badanej nieodrzuconej oferty}} \times 100 \times \mathbf{3\%}$
	<b>OGÓLEM - 100%</b>	

2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria wyboru.

3. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

4. Ocena końcowa oferty to suma punktów uzyskanych przez daną ofertę wg w/w kryteriów.

## **V. Wskazanie miejsca i terminu składania oraz otwarcia ofert.**

### **1. Oferty należy składać do dnia 19.10.2018 r., godz. 14<sup>45</sup> w:**

Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy

ul. Ligi Polskiej 8, 87-100 Toruń - sekretariat

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania.

### **2. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 19.10.2018 r., godz. 15<sup>00</sup> w gabinecie**

Dyrektora.

Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny ofert.

## **VI. Termin związania warunkami oferty.**

1. Wykonawca związany będzie złożoną ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

2. W toku postępowania Zamawiający może jednokrotnie zwrócić się z wnioskiem do Wykonawców o zgodę na przedłużenie terminu związania ofertą, maksymalnie o 60 dni.

3. Wykonawca może z własnej inicjatywy przedłużyć termin związania ofertą.

## **VII. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści**

### **umowy.**

Wszelkie istotne postanowienia jakie zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy określa Załącznik Nr 4 - wzór przyszłej umowy.

## **VIII. Inne postanowienia.**

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed terminem składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. O każdej zmianie zamawiający zawiadomi niezwłocznie każdego Wykonawcę, któremu przekazano zapytanie ofertowe oraz zamieści je na stronie internetowej. W przypadku, gdy zmiana treści zapytania powodować będzie konieczność modyfikacji ofert, zamawiający przedłuży termin składania ofert, aby dać Wykonawcom dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawców i Zamawiającego będą podlegały nowemu terminowi.

2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści „zapytania ofertowego”, nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści „zapytania ofertowego”. Zamawiający prześle treść zapytania wraz z wyjaśnieniem wszystkim Wykonawcom, którym przekazano „zapytanie ofertowe” lub zamieści je na swojej stronie internetowej, jeśli zapytanie ofertowe było zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

3. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem Zamawiającego tj.: za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 z późn. zm.), osobiście, za pośrednictwem poczty, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1219 z późn. zm.).

4. Do kontaktu z Wykonawcami upoważniona jest mgr Grażyna Śmiarowska, tel. (56) 65-74-290.

5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadamia Wykonawców (faksem lub mailem, a następnie pisemnie pocztą), którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty podając jej nazwę, adres siedziby oraz uzasadnienie wyboru. Informacje tą Zamawiający zamieszcza także na swojej stronie internetowej, jeśli zapytanie ofertowe było zamieszczone (upublicznione) na stronie internetowej Zamawiającego.

6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, odstąpi od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny lub pozostawić postępowanie bez rozstrzygnięcia.

7. Zamawiający **unieważnia postępowanie** w trybie zapytania ofertowego jeżeli:

- a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, którą zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia,
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że dalsze prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie zamawiającego,
- d) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą wybór oferty i zawarcie umowy.

7.1. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia niezwłocznie i równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:

- 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
- 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert; podając uzasadnienie.

Informacje tą Zamawiający zamieszcza także na swojej stronie internetowej, jeśli zapytanie ofertowe było zamieszczone (upublicznione) na stronie internetowej Zamawiającego.

8. Umowę w formie pisemnej w sprawie udzielenia zamówienia zawiera się nie wcześniej niż po 2 dniach od zatwierdzenia protokołu postępowania i wysłania zawiadomienia o wyborze oferty do wszystkich, którzy złożyli oferty, chyba że w danym postępowaniu wpłynęła tylko jedna oferta.

9. W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania środki ochrony prawnej, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych.

10. W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym zapytaniu mają zastosowanie przepisy instrukcji (regulaminu) wewnętrznego Zamawiającego dotyczącej trybu „zapytania ofertowego”, a w przypadku braku regulacji - decyzje indywidualne kierownika Zamawiającego.

#### **IX. Wykaz załączników stanowiących integralną część zapytania ofertowego:**

1. Wzór „formularza ofertowego” - **Zał. Nr 1**
2. Wykaz osób odpowiedzialnych za realizację robót budowlanych - **Załącznik Nr 2.**
3. Wykaz zrealizowanych wcześniej robót budowlanych - **Załącznik Nr 3.**
4. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy (wzór umowy) - **Zał. Nr 4.**
5. Projekt budowlany - **Zał. Nr 5.**
6. Rzut i przekrój dachu - **Zał. Nr 6.**
7. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - **Zał. Nr 7.**
8. Przedmiar robót będących przedmiotem zamówienia (**instalacja wentylacji**) - **Zał. Nr 8.**
9. Przedmiar robót będących przedmiotem zamówienia (**część bud. i elektr.**) - **Zał. Nr 9.**

ZATWIERDZAM  
Dyrektor  
Zakładu Piel.-Opiekuńczego  
im. Ks. Jerzego Popiełuszki w Toruniu

z up. mgr Mirosława Krygiel



**Załącznik Nr 1**  
do zapytania ofertowego z 11.10.2018

.....  
(pieczętka firmowa Wykonawcy)

## Formularz ofertowy

### I. Dane oferenta:

1. Pełna nazwa .....
2. Adres .....
3. Telefon .....
4. Faks .....
5. E-mail .....
6. NIP .....
7. PESEL (dotyczy osób fizycznych) .....
8. REGON .....

### II. Przedmiot oferty:

Oferta dotyczy postępowania w trybie „zapytania ofertowego” prowadzonego przez Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy w Toruniu **na wykonanie robót w zakresie wymiany centrali wentylacyjnej z chłodnicą oraz doposażenie w agregat chłodniczy dla kuchni w budynku Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Toruniu.**

### III. Cena ryczałtowa w PLN za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym zapytaniu ofertowym:

cena netto ogółem:..... słownie:.....  
wartość VAT:.....słownie:.....  
cena brutto ogółem:.....słownie:.....

**IV. Akceptujemy termin płatności - 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Płatność za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową.**

### V. Zobowiązujemy się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie:

.....  
(określić liczbę dni, **nie dłużej jednak niż 30 dni** od dnia podpisania umowy).

### VI. Okres gwarancji na wykonane roboty wraz z zainstalowanymi urządzeniami:

.....  
(określić liczbę miesięcy, **nie krócej jednak niż 24 m-ce licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu zamówienia**).

**VII. Inne informacje Wykonawcy \*:**

w tym informacje dotyczące **udziału podwykonawców i zakresu robót** w wykonaniu zamówienia:

.....

**VIII.** Oświadczamy, że uznajemy się za związanych niniejszą ofertą na czas 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

**IX.** W przypadku wyboru naszej oferty osobą uprawnioną do podpisania umowy będzie:

.....

(imię i nazwisko osoby uprawnionej do zawarcia umowy)

**X.** Kierownikiem robót budowlanych ze strony Wykonawcy będzie:

.....

Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi integralną część oferty są:

.....

(wymienić załączniki)

**Zastrzeżenie Wykonawcy:**

*Wykonawca zastrzega, iż wymienione niżej dokumenty składające się na ofertę stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej i nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania:*

.....

.....

(data)

.....

(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

**Załącznik Nr 2**  
do zapytania ofertowego z 11.10.2018

.....  
pieczęć firmowa Wykonawcy

**WYKAZ OSOBY/OSÓB**  
**ODPOWIEDZIALNYCH ZA REALIZACJĘ ROBÓT BUDOWLANYCH**  
**BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA**  
– patrz wymóg w tym zakresie określony w rozdziale II pkt. 1 ppkt. 3) zapytania ofertowego

Lp.	Imię i nazwisko	KWALIFIKACJE ZAWODOWE, DOŚWIADCZENIE I WYKSZTAŁCENIE (podać wykształcenie, specjalność, doświadczenie, zakres i nr uprawnień budowlanych)	ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI (rodzaj robót podlegających kierownictwu)	Informacja o podstawie dysponowania tymi osobami (pracownik Wykonawcy czy innego podmiotu)
1.				
2.				

Osoba, która pełnić będzie obowiązki kierownika budowy (robót):

.....

.....  
podpis Wykonawcy

**Załącznik Nr 3**  
do zapytania ofertowego z 11.10.2018

.....  
pieczętka firmowa Wykonawcy

**Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat**  
(a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie)  
**z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania**

**Wymagania Zamawiającego:**

– patrz wymóg w tym zakresie określony w rozdziale II pkt. 1 ppkt. 4) zapytania ofertowego

L.p.	NAZWA KONTRAKTU (wyszczególnienie przedmiotu robót)	Zamawiający/ Odbiorca	MIEJSCE WYKONANIA	DATA WYKONANIA (zakończenia robót)	WARTOŚĆ KONTRAKTU brutto
1.					
2.					

**W załączeniu:**

dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności z informacją o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone: ..... szt.

.....  
data

.....  
podpis Wykonawcy

## Załącznik Nr 4

do zapytania ofertowego z dnia 11.10.2018

Wzór umowy z istotnymi dla Zamawiającego postanowieniami, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy

Umowa o roboty budowlane  
zawarta w dniu .....2018 r. w Toruniu

pomiędzy:

.....  
.....

wpisanym do KRS pod Nr ..... prowadzonym przez Sąd Rejonowy w .....- .....Wydział  
Gospodarczy, REGON: ....., NIP: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą,

a

Zakładem Pielęgnacyjno-Opiekuńczym

im. ks. Jerzego Popiełuszki

ul. Ligi Polskiej 8, 87-100 Toruń

wpisanym do KRS pod Nr 0000009548 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Toruniu - VII Wydział  
Gospodarczy, REGON: 871219178, NIP: 979-21-78-018

reprezentowanym przez:

Dyrektora - mgr Grażynę Śmiarowską

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym

### § 1

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie procedury wewnętrznej „zapytania ofertowego” Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia **na wykonanie robót w zakresie wymiany centrali wentylacyjnej z chłodnicą oraz doposażenie w agregat chłodniczy dla kuchni w budynku Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Toruniu**, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....

### § 2

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w zakresie i w sposób określony w zapytaniu ofertowym, projekcie budowlanym wentylacji i przedmiarach robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz z najwyższą starannością.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

-Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.),

-Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739),

-Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401),

-Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 963.),

-Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126),

-Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),

-Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych (Dz. U. z 2009r. Nr 124 poz. 1030).

### § 3

1. Do kierowania i koordynacji spraw związanych z realizacją robót Strony wyznaczają następujące osoby:

ze strony Zamawiającego -.....

ze strony Wykonawcy -.....

2. Kierownikiem robót budowlanych ze strony Wykonawcy jest: .....

3. Zmiana na stanowisku kierownika budowy wymaga uzgodnienia obu Stron umowy i sporządzenia aneksu.

### § 4

1. Inspektorem nadzoru ze Strony Zamawiającego jest: .....

2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego odrębną umową.

### § 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót (wskazanego odcinka robót) w terminie 2 dni od zgłoszenia takiej potrzeby przez Wykonawcę lub innym terminie uzgodnionym przez Strony.

2) dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót w terminie max. 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1) protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy (robót),

2) zorganizowanie zaplecza i placu budowy (robót) przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż.,

3) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,

4) stosowanie materiałów i urządzeń odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie-Prawo Budowlane.

5) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych,

6) wykonanie przedmiotu umowy wyłącznie z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do stosowanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub inny dokument normalizacyjny,

7) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa nad realizacją przedmiotu umowy,

8) wykonanie robót z uwzględnieniem okoliczności, iż są one realizowane na czynnym obiekcie w sposób nie powodujący utrudnień dla prowadzenia codziennej działalności Zamawiającego; podczas wykonywanych robót, teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych w sposób gwarantujący bezpieczne wykonywanie robót.

9) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),

10) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz we własnym zakresie,

11) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano- remontowych,

12) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o przeszkodach w prawidłowym wykonaniu robót, w tym tkwiących w dokumentacji.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie ..... dni od daty przekazania terenu robót. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w terminie 3 dni od podpisania umowy lub innym terminie uzgodnionym przez Strony, ale nie dłuższym niż 5 dni.

2. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia umownego terminu zakończenia przedmiot umowy, jeżeli niedotrzymanie terminu pierwotnego stanowi konsekwencję:

a) okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć i są one niezależne od Wykonawcy,

b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego,

c) działania siły wyższej, pod warunkiem, że zostało potwierdzone przez inspektora nadzoru.

2.1. Wykonawca może wystąpić z takim żądaniem nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia powyższych okoliczności.

## § 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości kwoty ..... zł netto + VAT = ..... zł brutto,

Słownie: ..... zł brutto.

2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, ujęto wszelkie koszty, opłaty, wydatki, daniny i inne świadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem w terminie 30 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury, po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego. Do faktury musi być załączony protokół odbioru końcowego.

4. Dostarczanie mediów (woda, energia) na potrzeby realizacji robót przez Wykonawcę będą rozliczone między Stronami ryczałtem w kwocie **150 zł**, płatnym na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni od wystawienia faktury. Faktura może być wystawiona przez Zamawiającego po podpisaniu niniejszej umowy.

5. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

6. Wykonawca nie ma prawa przenieść lub obciążyć na rzecz osób trzecich wierzytelności wobec Zamawiającego bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **W przypadku realizacji VAT z udziałem Podwykonawców.**

7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 7 nie przekroczy kwoty, określonej w ust. 1.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku zapłaty za roboty budowlane, o których mowa w załączniku 14 pkt 2-48 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, ze zm.) wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, u którego sprzedaż nie jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 tej ustawy oraz który jest podatnikiem, o którym mowa w art. 15 ustawy o podatku od towarów i usług, zarejestrowanym jako podatnik czynny, bezpośrednia zapłata obejmuje kwotę wynagrodzenia netto (tzw. VAT odwrócony).

10. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury:

1) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 7;

2) oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o których mowa w ust. 7.

11. Z zastrzeżeniem ust. 8 i 9 oraz ust. 12 i 13 w przypadku niewykonania przez Wykonawcę postanowienia ust. 10, wyraża on zgodę, by jego należność wynikająca z faktury w wysokości odpowiadającej zadłużeniu wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 10, wynikających z faktur, o których mowa w ust. 10 pkt 1, Zamawiający przekazywał bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 9, Zamawiający umożliwi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - wykona zamówienie:

1) **bez udziału podwykonawców;**

2) **przy udziale następujących podwykonawców**, którym powierza następujący zakres robót:

a) ....., zakres powierzanych prac: .....,

b)....., zakres powierzanych prac: .....

2. Zgodnie z art. 647<sup>1</sup> KC, Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą (generalnym wykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. *Zgłoszenie, o którym mowa w 647<sup>1</sup> ust. 2 KC, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust 2, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.*

3. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu:

1) projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany – przed zawarciem umowy lub dokonaniem jej zmian,

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian – w terminie 2 dni od zawarcia umowy lub dokonania jej zmian.

Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy także umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.



4. Termin do zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, wynosi 4 dni od przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę ww. projektu umowy/projektu zmian umowy/kopii zmian umowy. Jeżeli Zamawiający w ww. terminie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy/dokonanie zmiany umowy. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio także do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

5. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:

- 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy zgodny z zakresem określonym w ofercie Wykonawcy;
- 2) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
- 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy;
- 4) termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia (lub którejkolwiek części wynagrodzenia) dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż 14 dni od dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
- 5) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od otrzymania faktury lub rachunku przez odpowiednio Wykonawcę lub podwykonawcę;
- 6) odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
- 7) przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu.

Powyższe zasady stosuje się odpowiednio także do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

6. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 5 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

#### § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót wraz z zainstalowanymi urządzeniami przez okres ..... miesięcy.

2. Wykonawca jest zobowiązany wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

3. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

4. Wszelkie wady/usterki stwierdzone w okresie trwania gwarancji i rękojmi zgłaszane będą Wykonawcy faksem na nr faksu:..... za potwierdzeniem otrzymania i potwierdzone w formie pisemnej oraz usuwane przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia. Za datę otrzymania zgłoszenia o zaistniałych wadach przyjmuje się otrzymanie faksu przez Wykonawcę.

#### § 10

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek - w wysokości 100 zł. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 4) w przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie Zamawiający będzie miał prawo, bez wyznaczania terminu dodatkowego, zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, a kosztami w pełnej wysokości obciążyć Wykonawcę,

- 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % tego wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
- 7) za nieprzedłożenie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy należność za wszelkie prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy.

5. Niedopełnienie obowiązku pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o przeszkodach w prawidłowym wykonaniu robót, w tym tkwiących w dokumentacji, oznacza niewłaściwe wykonanie umowy i może być podstawą do obciążenia Wykonawcy odszkodowaniem za szkody poniesione wskutek tego przez Zamawiającego.

#### § 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik robót) zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy lub poprzez pisemną informację w tym zakresie; potwierdzenie tego wpisu/otrzymania informacji lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu/otrzymania pisemnej informacji oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy/otrzymania pisemnej informacji.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

#### § 12

1. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, **chyba że:**

**1.1.** Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w zapytaniu ofertowym oraz określił warunki takiej zmiany, o ile nie prowadzą one do zmiany charakteru umowy tj.:

**a)** w zakresie zmian w sposobie spełnienia świadczenia:

i) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie Wykonawcy, spowodowana w szczególności zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu fakt niedostępności materiałów lub urządzeń na rynku, zwłaszcza zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku, przy zachowaniu ustalonego wynagrodzenia;

ii) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, przy zachowaniu ustalonego wynagrodzenia;

iii) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu Umowy pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub jego kosztów lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, przy zachowaniu ustalonego wynagrodzenia;

iiii) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie Wykonawcy, dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu wystąpienie tych okoliczności. Zmiany, o których mowa nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.

**b)** w zakresie zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami określonymi w treści zapytania ofertowego,

**c)** w zakresie pozostałych okoliczności stanowiących podstawę zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub terminu, a także innych zmian, gdy jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty:

- i) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami zamówienia;
- ii) uzasadniona szczególnymi okolicznościami rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy - wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ulega obniżeniu o kwotę obliczoną według cen rynkowych z dnia podpisania umowy;
- iii) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności: klęskami żywiołowymi, zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych, (*przez które należy rozumieć jakiekolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności*) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów; zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi itp., w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał, itp.), niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne nieprzewidywane;
- iiii) zmiany terminu wykonania umowy będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
- iiiii) zmiany stawki podatku VAT – przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Strony są zobowiązane do niezwłocznego zawarcia odpowiedniego aneksu w przypadku wystąpienia zmiany stawki podatku VAT.

**1.2.** Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a/ zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b/ zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- c/ wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

**1.3.** Zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a/ konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- b/ wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

**1.4.** Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

- a/ na podstawie postanowień umownych, o których mowa w lit. a,
- b/ w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- c/ w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;

**1.5.** zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 225 000 euro w przypadku zamówień na roboty budowlane lub 209 000 euro w przypadku zamówień na dostawy i usługi, i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

2. Zmianę uznaje się za **istotną** jeżeli zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu albo nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści, zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie, zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy lub polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1.4.

3. Wszelkie wnioski o dokonanie zmiany umowy w okolicznościach wskazanych w ust. 1 muszą być przedłożone na piśmie, a okoliczności mogące stanowić podstawę zmiany umowy powinny być uzasadnione i w miarę możliwości również udokumentowane przez Strony umowy. Zmiana umowy wymaga zgody Stron w formie aneksu do umowy oraz innych dokumentów określających wnioskowane i dokonane zmiany.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wszystkie powyższe postanowienia, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 13

1. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa, w szczególności:

- Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: